

Перечень имущества, не подлежащего реализации

Перечень имущества гражданина, не подлежащего реализации, совпадает со списком имущества, на которое не может быть обращено взыскание в ходе исполнительного производства. Перечень утвержден статьей 446 Гражданского процессуального кодекса (ГПК) РФ.

Единственное жилое помещение и земельный участок

Согласно упомянутой выше 446 статье ГПК РФ, взыскание не обращается на:

- - жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением случая, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание;
- - земельный участок, на котором расположен жилой объект - единственное место для постоянного проживания, кроме ситуации, когда он заложен по договору об ипотеке.

То есть квартира или жилой дом с земельным участком, принадлежащие должнику - не могут быть проданы в процедуре банкротства и останутся в собственности физического лица.

При этом:

- не имеет значение площадь и стоимость этих жилых помещений. Это может быть усадьба на морском берегу площадью 4000 кв. м. за 500 млн. руб. - если это единственное жилое помещение, то его нельзя забрать.

Конституционный суд в 2012 году указал на недостатки такого подхода. Но он не признал неконституционными нормы о запрете на изъятие дорогостоящего жилья, а лишь предложил изменить закон в будущем. Чего до сих пор не сделано.

- не имеет значение прописка (регистрация по месту жительства). Не обязательно, чтобы гражданин был прописан в этом жилом помещении. Он может быть прописан в другом месте или вообще не иметь регистрации. Имеет значение лишь право собственности.
- если у физического лица в собственности несколько жилых помещений - одно у него останется, остальные будут реализованы.
- если квартира или дом являются предметом ипотеки - они будут реализованы независимо от того, единственное это помещение или нет.

Прочее имущество, на которое не может быть обращено взыскание

- предметы обычной домашней обстановки и обихода, вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и другие), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши;
- имущество, необходимое для профессиональных занятий гражданина-должника, за исключением предметов, стоимость которых превышает 10 000 рублей;
- используемые для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, племенная, молочный и рабочий скот, олени, кролики, птица, пчелы, корма, необходимые для их содержания до выгона на пастбища (выезда на пасеку), а также хозяйственные строения и сооружения, необходимые для их содержания;
- семена, необходимые для очередного посева;
- продукты питания и деньги на общую сумму не менее установленной величины прожиточного минимума самого гражданина-должника и лиц, находящихся на его иждивении;
- топливо, необходимое семье гражданина-должника для приготовления своей ежедневной пищи и отопления в течение отопительного сезона своего жилого помещения;
- средства транспорта и другое необходимое гражданину-должнику в связи с его инвалидностью имущество;
- призы, государственные награды, почетные и памятные знаки, которыми награжден гражданин-должник.